



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Форум»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150001, г. Кострома,

полное наименование организации – для юридических лиц),

мкр. Паново, д. 116, пм. 114

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.10.2019

№ 76-517305-136-2019

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по

(наименование объекта (этапа)

**адресу: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец
4 этап. Строительство основного здания (три секции)**

капитального строительства

в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью 8687,0 м²

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:1873

строительный адрес: Ярославская обл., Ярославский р-н, Пестрецовский сельский округ,
д. Мостец

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-RU517305-169-2016 дата выдачи 30.08.2016

орган выдавший разрешение на строительство: Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	17167,4	17167,4
в том числе надземной части	куб. м	13723,2	13723,2
Общая площадь	кв. м	2909,4	2667,1
Площадь нежилых помещений (в том числе встроенно-пристроенные помещения)	кв. м	324,7	324,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2188,88	2219,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	324,7	324,7

Количество этажей,	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	48/2188,88	48/2219,1
1-комнатные	шт./кв. м	28/1021,84	28/1030,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/856,48	16/868,9
3-комнатные	шт./кв. м	4/310,56	4/319,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2909,4	2667,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель/ освещение)	м	80,0	82,0
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	134,47	136,1
хозяйственно-бытовая канализация	м	5,33	5,3
газопровод	м	52,5	52,5
ливневая канализация	м	128,18	129,43
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк, ж/б сваи	монолитный ж/б ростверк, ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-

хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«D» (нормальный)	«D» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерные	окна ПВХ 2-камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **01.07.2019**

ФИО кадастрового инженера: **Лихобабин Андрей Сергеевич**

квалификационный аттестат **№ 76-11-232** дата **02.06.2011**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**

квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Исполняющий обязанности
директора департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Е. Жучков
(расшифровка подписи)

« 04 » октября 20 19 г.

М. П.

Скреплено подписью и печатью
Дата 09.10.2019
Н.А. Гарбар